

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۲۶

شماره: ۷۰۷۱۶/۴۰۰۰

پیوست:

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با احترام؛

بدینوسیله حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کارخان های فنی رشته شهرسازی، به شرح زیر تعیین و ابلاغ می گردد:

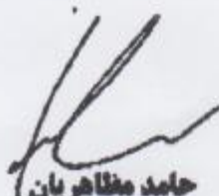
۱- حدود صلاحیت کارخان شهرسازی دارای پروانه اشتغال به کار

مشارکت در امور مربوط به تهیه طرح های مندرج در جدول شماره ۱۴ پیوست هیئت دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) موضوع ماده ۱۸-۵ همان پیوست (مجموع شیوه نامه های آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ هیأت وزیران وقت) با رعایت بند ۱۸-۵-۱، به صورت متناظر در پایه های مندرج در جدول فوق؛

۱-۱- مهندسان شهرساز می توانند در تهیه طرح های مذکور از خدمات کارخان های دارای پروانه اشتغال به کار کارخان های در پایه های مندرج در جدول شماره ۱۴، متناظر با پایه مربوط به عنوان دستیار استفاده نمایند.

۲- حدود ظرفیت اشتغال به کار؛

ظرفیت اشتغال به کار هر کارخان دارای پروانه اشتغال به کار کارخان های، در مشارکت تهیه طرح های مندرج در بند (۱)، سالانه ۴ کار تعیین می شود.

  
حامد مظاهریان  
معاون وزیر



رونوشت به:

جناب آقای دکتر ترکان ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) جهت استحضار و ابلاغ به سازمان های استان ها

سید جناب آقای اسمعیل سرپرست محترم سازمان نظام کارخان های ساختمان (شورای مرکزی) جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان های استان ها

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقایی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۸۰۲۰۸۰۱۹۶۶) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹  
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

۱ از ۱

جدول شماره ۱۴- حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح‌های شهرسازی

| ماده | تهیه انواع طرح‌ها                                       | پایه ۳ | پایه ۲ | پایه ۱ | ارشد | شهرسازی |                |            |
|------|---------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|---------|----------------|------------|
|      |                                                         |        |        |        |      | شهرسازی | پوشه‌ریزی شهری | طراحی شهری |
| ۱    | طرح کالبدی، منی                                         | -      | -      | -      | -    | +       | +              | +          |
| ۲    | طرح کالبدی منطقه‌ای                                     | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۳    | طرح جامع ناحیه (یک یا چند شهرستان)                      | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۴    | طرح ساماندهی محصوره روستایی                             | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۵    | طرح‌های راهبردی و مکان‌یابی                             | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۶    | طرح جامع محدوده شهری                                    | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۷    | طرح جامع شهر                                            | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۸    | طرح جامع (شهر جدید)                                     | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۹    | طرح‌های شهر یا روستا                                    | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۰   | طرح تفصیلی شهرها (موجود و جدید)                         | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۱   | طرح شهرک صنعتی، توریستی و ...                           | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۲   | طرح‌های توسعه، بازسازی و بهسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۳   | طرح توسعه سازه‌های ترمیمی جدید شهری                     | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۴   | برنامه‌ریزی اطاق کاربری اراضی شهری                      | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۵   | طرح جزئیات شهرسازی                                      | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
| ۱۶   | طرح تفکیک اراضی شهری                                    | +      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | +      | +      | +    | +       | +              | +          |
|      |                                                         | -      | -      | +      | +    | +       | +              | +          |

۱۸-۵-۱ کلیه طرح‌های فوق باید زیر نظر و با مسوولیت مهندسان شهرساز و واجد صلاحیت تهیه شود و در صورتی که این طرح‌ها توسط اشخاص حقوقی تهیه گردند بایستی حداقل یکی از مهندسان فوق با توجه به حدود صلاحیت خود در تهیه طرح مشارکت عملی داشته و طرح به تأیید وی برسد.