



بسمه تعالی

وزارت کشور  
استانداران سراسر کشور  
شهرداری‌های سراسر کشور  
سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان  
سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)  
سازمان نظام کاردانی ساختمان (شورای مرکزی)  
اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام

با توجه به اظهارنظر معاون حقوقی محترم رئیس جمهوری درباره «شیوه نامه ابلاغی تبصره ۲ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ که طی نامه شماره ۱۲۶۱۴-۱۹۷/م/۳۶۱۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۱ ابلاغ نموده‌اند و حکمیت نهایی که ایشان در مورد اختلاف بین وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی داشته‌اند، عیناً در فقره اصلاحیه ابلاغی اعمال و مراتب جهت اقدام ابلاغ می‌گردد.

بر این اساس وزارت کشور، استانداران، شهرداری‌های سراسر کشور، سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)، هیأت مدیره‌های سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها، سازمان کاردانی ساختمان (شورای مرکزی)، اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها موظفند در ارجاع کار به مهندسین ناظر، میزان حق الزحمه و نحوه دریافت و پرداخت آن، شیوه نامه فوق را با اصلاحیه پیوست ملاک عمل قرار دهند.

مهاس آخوندی

وزیر



بسمه تعالی

**اصلاحیه شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و  
کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ ابلاغی مورخ ۹۶/۱۲/۲۳**

- ۱-۱- تعریف ناظر در ماده یک شیوه نامه ابلاغی به نحو زیر اصلاح می گردد:
- « ناظر: شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار با صلاحیت نظارت بر ساختمان طبق ماده (۴) قانون که براساس این شیوه نامه توسط سازمان استان به مرجع صدور پروانه و کارفرما معرفی می شود و وظیفه نظارت بر عملیات ساختمانی را عهده دار است. »
- ۱-۲- عبارت زیر در بند(س) ماده ۳ شیوه نامه ابلاغی حذف می گردد:
- « پاسخ ندادن یا صادر نکردن معرفی نامه کتبی یا از طریق شبکه رایانه ای توسط سازمان استان برای ناظر، به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، ظرف حداکثر سه روز کاری از تاریخی که اسامی آنان توسط کارفرما به سازمان استان اعلام می شود، به منزله معرفی سازمان استان است. »
- و متن زیر در ادامه آن اضافه می شود:
- « عدم رعایت این بند برای هیأت مدیره سازمان استان علاوه بر تخلف انتظامی، به منزله عدم رعایت نظامات دولتی محسوب می گردد. »

عباس آخوندی

وزیر